

Kommuniqué 2019-005

Datum: 7.8.2019

An: Adresso allgemein



Umsetzung der Vision El Paraiso Verde

VISION

Das umfassende Konzept EINER EINZIGEN der unendlich vielen, möglichen „Zukunftten“, getragen von der Kraft, Zuversicht und dem Gottvertrauen, dass gerade DIESE und keine andere Zukunft ohne Wenn und Aber Wirklichkeit WIRD.

Liebe El Paraiso Verde Freunde!

WIR – Dr. Juan Buker, Dr. Erwin Annau, Sylvia Annau und Annett Buker - haben mit 1. August 2019 das operative Management des El Paraiso Verde übernommen. Bisher lag das operative Management in den Händen von zugewanderten Personen. Unsere Aufgabe lag bisher in der Werbung, der Arbeit im Senat und Repräsentantenhaus und in der Organisation der – nach Aussage der Teilnehmer perfekten – Investorenreisen.



Betriebsversammlung 6.8.2019 Dr. Buker, Dr. Annau, Sylvia Annau, Annett Buker und das Team



Die Mitarbeiter auf der Estancia El Paraiso Verde. Das neue Management: Diego Azuaga, Dr. Annau, Dr. Buker, Annett Buker, Sylvia Annau



Ernennung der neuen Abteilungsleiter

Dieser Schritt war notwendig geworden, damit wir beim derzeitigen Ansturm auf das Paraiso Verde mit der Lieferung der Grundstücke, Landschaftsgestaltungen, Willkommenshäuser und Appartements wieder Schritt halten können.

Mehr Werbung ist nicht mehr notwendig. Die Politik ist auf unserer Seite und die Investorenreisen laufen dank der kompetenten Crew unserer Touristik-Abteilung perfekt ab. Wir haben mehr als ausreichend Anfragen von auswanderungswilligen Deutschen, Schweizern und Österreichern. Wir werden Ende 2020 ausverkauft sein (mehr als 90 % der verfügbaren Grundstücke verkauft).

Kein Wunder: 2017 haben 142.000 Deutsche ihre Heimat verlassen. 2018 waren es 281.000.....

Bei der Exekution der für die Errichtung eures persönlichen Paradieses nötigen Schritte – Landschaftsgestaltung und Landschaftsbau, Bepflanzung, Gartenbau und der Bau von hochwertigen Häusern - haben wir in den letzten 2 Jahren viele Lern- Erfahrungen machen müssen. Die Leistung und Qualität, geliefert von den zugewanderten Mitarbeitern , lag - **mit Ausnahme von wenigen, die hervorragende Arbeit liefern, für die wir sehr dankbar sind** - nicht auf dem Niveau der zugesagten Leistungen und nicht in der erforderlichen Geschwindigkeit.

Uns wurde bewusst, dass wir mit dem überwiegenden Teil er bis heute gekommenen Auswanderern nicht in der Lage gewesen wären, dieses Monsterprojekt umzusetzen.

Wir haben daher mit 1. April 2019 eine neue Crew übernommen. Diese einheimische Crew hat in 4 Jahren über 3000 Hektar erfolgreich aufgeforstet, Straßen, Brücken und Häuser gebaut und diese Crew ist willig, für uns durchs Feuer zu gehen und unsere (Sylvias, Dr. Bukers, Annetts und meine) Vision in die REALITÄT umzusetzen.

Es benötigte 3 Monate um die neue Crew einzuweisen und alle Ego-Denker, die eigene Machtposition und Eigennutz vor die Vision des El Paraiso Verde stellten, zu verabschieden. Seit ersten August 2019 ist diese Bereinigung für unsre erfolgreiche Zukunft abgeschlossen. Ein Zwei-Klassensystem haben wir konsequent abgelehnt. Alle unsere Mitarbeiter müssen gleiche Chancen haben: Paraguayer, Kubaner, Deutsche, Österreicher, Schweizer – EIN TEAM. Alles andere ist nicht die Vision, die wir vorgestellt haben.



Inspektion unseres lizenzierten Angus-Zuchtbetriebes:

Lic.Diego Azuga, Ing.Agr.Jose-Luis Caceres, Dr. Juan Buker, Annett Buker, Dr.Erwin Annau, Sylvia Annau, Dr.Vet.Rossana Maria Almada Diaz

Wir arbeiten sehr erfolgreich mit unserer neuen Management Crew, die unsere Vision mit uns teilt.

Wir beschäftigen jetzt 95% einheimische Agraringenieure, Diplomingenieure, Bankfachleute, Anwälte, Facharbeiter, Bauarbeiter und Landarbeiter unter unserer Führung.

Innerhalb von nur einer Woche hat sich das Bild auf der Estancia wesentlich gewandelt.

1. Straßen werden FERTIG. Das heißt, sie werden auf das endgültige Niveau angehoben, bereit für das Anlegen von Entwässerungsgräben und für die Beschotterung.
2. Das Personal muss sich in erster Linie um das Wohl der Klienten kümmern.
3. Wir haben mit der Aufforstung von 60.000 Bäumen im Jahr 2019 begonnen. Nächstes Jahr sind 250.000 Bäume geplant. Insgesamt werden im El Paraiso Verde 1,500.000 Bäume gepflanzt.
4. Wir haben eine professionelle Gastronomie geplant. Ab sofort gibt es jedoch Frühstück von 6:30 bis 9 Uhr, Mittagessen 12-14 Uhr, Abendessen 18-19 Uhr. Mittags ein vegetarisches Mahl und 1 Fleischkost sowie Salat. Hochwertiges Essen für unsere Klienten UND unsere Mitarbeiter. Es gibt kein 2-Klassensystem bei der Verpflegung. Das Essen für Mitarbeiter wird von uns subventioniert.
5. Unsere ersten 5 Hotelräume sind fast fertig. Dazu kommt die Fertigstellung von 12 Appartements für die in den nächsten Monaten kommenden, neuen Bewohner. Die nächsten 9 Hotelräume sind im September 2019 fertig. Dann können wir unsere Gäste der Investorenreisen bei uns beherbergen.

Wir haben eine sehr große Vision, die wir durch fast 3 Jahre gegen massiven Widerstand, Anfeindung, Niedertracht, Täuschung, Egoismus, Hass und Missgunst konsequent durchgesetzt haben: die Errichtung einer autonomen Kolonie, wie es sie seit 100 Jahren nicht mehr in Paraguay gegeben hat.

Dazu gibt es Vorstufen, die wir gemeistert haben und die niemand anderer meistern wird:

1. Umweltgenehmigung zur Errichtung einer Urbanisation – ERLEDIGT
2. Rechtskräftige Änderung des Flächenwidmungs- und Bebauungsplans – ERLEDIGT
3. Parzellierungs-Beschluss des Obersten Gerichtshofs zur Teilung des Siedlungsgebiets in über 1500 Grundstücke – ERLEDIGT
4. Planung mit über 40 Hektar Gewässern (Seen, „Flüsse“, Kanäle) - ERLEDIGT
5. Anlage des Grundlegenden Straßensystems von über 40 Kilometern Straße - ERLEDIGT

6. Übergabe der Planung und der Akten an das Anwalts- und Ingenieursteam zur Vorbereitung der Eintragungen aller Grundstücke ins Grundbuch - ERLEDIGT
7. Glasfaser- Internet am Grundstück – ERLEDIGT (Absicherung durch einen 2. Provider ist im Gange)
8. Verpflichtender Vertrag mit dem Gouverneur zur Errichtung der Straße – ERLEDIGT

We mean business. Wir setzen unsere Vision konsequent um.

Erfolg bedeutet:

- 1. Eine Vision trotz aller Widerstände, Hindernisse, Fallstricke und Gegenabsichten umzusetzen.***
- 2. Das Unmögliche nicht nur möglich machen, sondern WIRKLICHKEIT werden lassen.***
- 3. Ein offenes Herz für alle haben.***
- 4. Andere am Erfolg durch soziales Engagement teilhaben zu lassen.***

Sylvia Annau, Dr. Erwin Annau
Annett Buker, Dr. Juan Buker
und das El Paraiso Verde Team