Residenz im (grünen) Paradies!

Luxriöses Domizil oder Wohnprojekt - HAUS CHRISTIAN PV-62 und PV-63

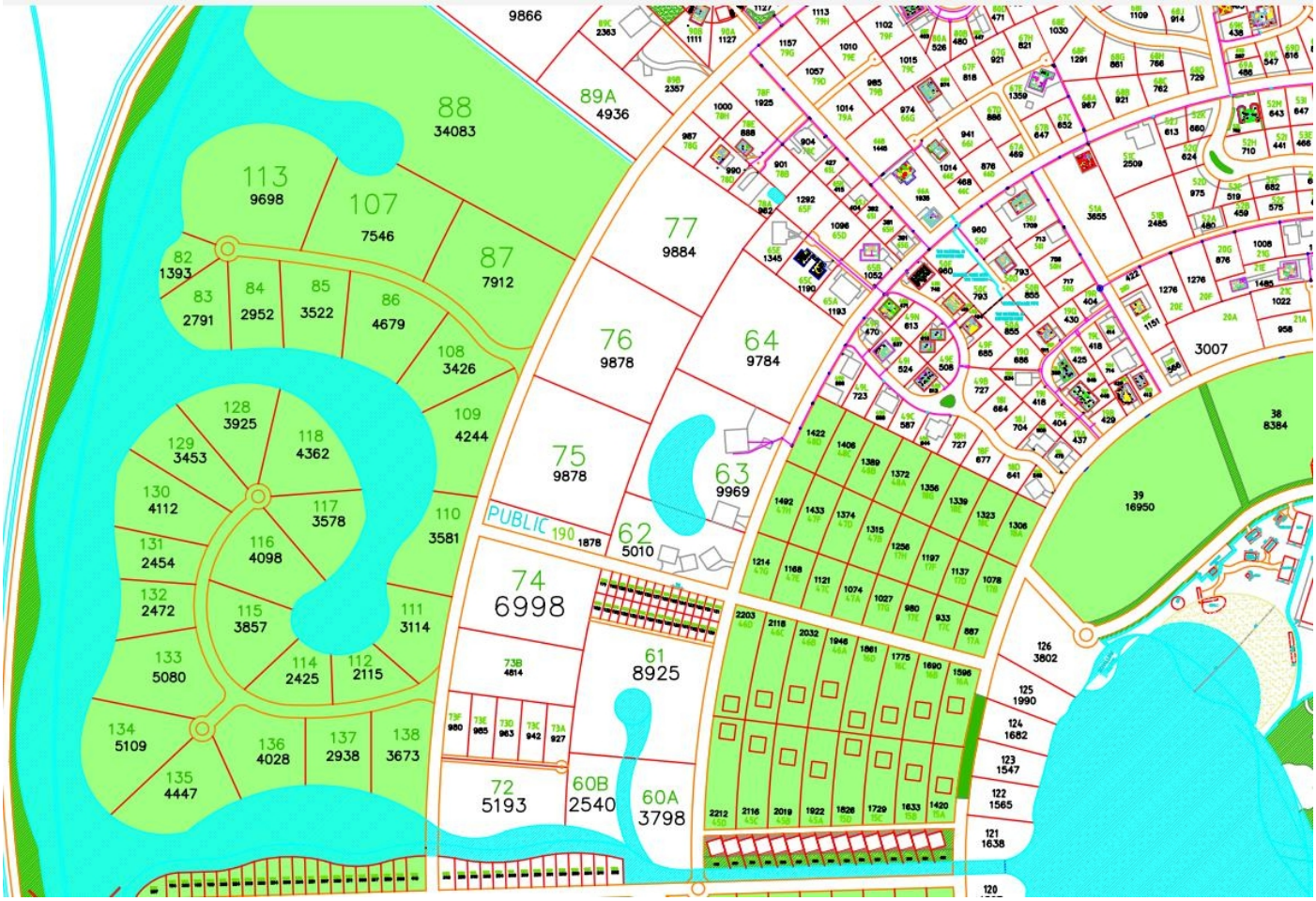
HAUS CHRISTIAN liegt an der Westseite des El Paraiso Verde in einem geplanten Villenviertel mit großen Hektargrundstücken und mit Weitblick auf den täglich atemberaubenden Sonnenuntergang.

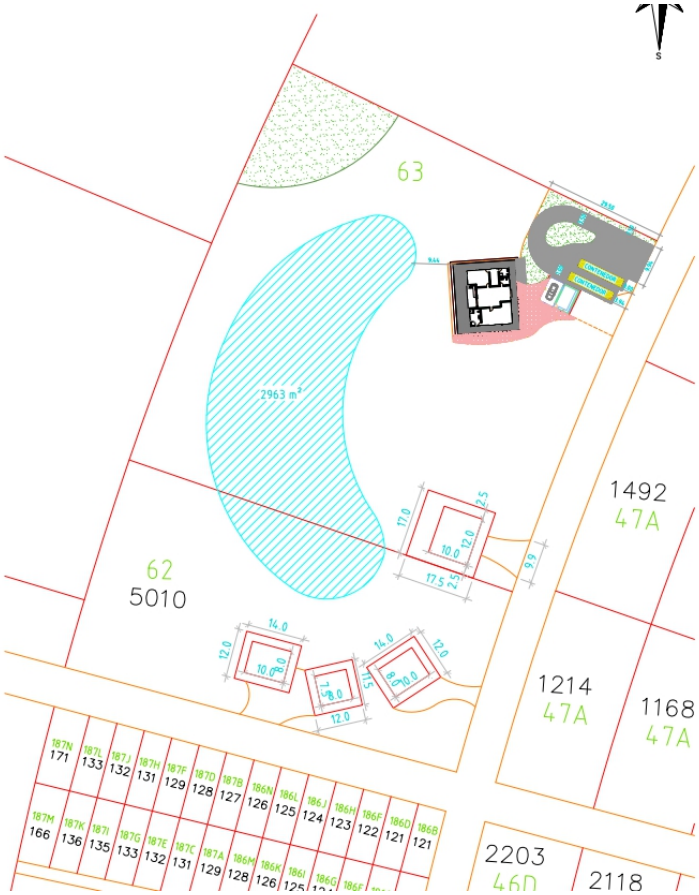
Die Westseite des EL Paraiso Verde ist für Villengrundstücke bzw. für Hotel- und Wohnanlagen mit gehobenem Anspruch reserviert. Die Lage im Bezirk Paraiso Verde ist ideal - 3 Gehminuten zum Ypy See, 10 Minuten ins neue Dorf am Urwald und ca. 15 Minuten nach Pira Tava. Der Park-artige Garten der Grundstücke PV-62 und 63 hat einen halbmondförmigen See mit 2963m2 umrahmt von Palmen und ausgestattet mit einer Schwimmplattform Die Ufer sind noch gestaltbar, z. B. für einen Sandstrand.

Wohnen im Haus Christian bietet sowohl eine schattige Ostterasse als auch eine unendliche Fernsicht nach Westen und damit das tägliche Erlebnis Sonnenuntergang im El Paraiso Verde. Die Wasserlandschaft an der Westseite wird voraussichtlich auf viele Jahre (vielleicht Jahrzehnte) hinaus nicht gebaut und selbst nach Entwicklung der Westseite garantieren die hohe Plattform und die Größe des Grundstücks von der weitläufigen Terrasse des Hauses Christian den Blick auf den Sonnenuntergang.

Das Haus Christian ist „schlüsselfertig“ inklusive einer Innen- UND einer Außenküche, einem Carport, einem Lagerraum und großen Abstellflächen, einem großen Gemüsegarten mit Halbschatten und insgesamt 5 großen Lehm-Plattformen auf denen Häuser, Villen, Appartements oder sonstige Gebäude errichtet werden können.
Das Haus Christian und die beiden Grundstüke 62 und 63 sind and das Strom- und Trinkwassernetz angeschlossen.

EPV WEST-SEITE





Die Grundstücke PV-62 und PV-63 haben eine Größe von 5010 bzw. 9969 m2, sind also insgesamt 14.979 m2 groß.

Beide Grundstücke bilden ein herrschaftliches Anwesen, mit 5 erhabenen Plattformen, geeignet wür mehrere Häuser oder Appartment-Gebäude.

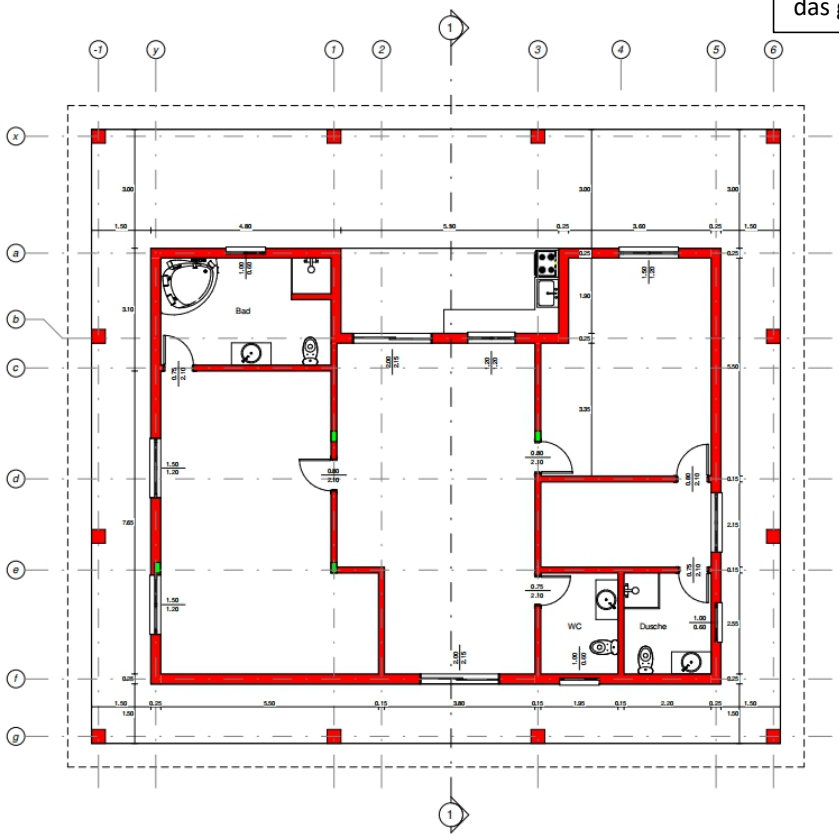
Die Häuser sind um den 2963m2 großen See angeordnet. Der Park ist agelegt. Zwischen den Plattformen auf PV-63 wurde ein Gemüsegarten mit einem Halbschatten errichtet.

Die große Plattform hinter dem Herrenhaus wäre ausreichend für ein Doppelhaus. Auf den beiden Grundstücken können Häuser mit einer gesamt-Fläche (unter Dach) von 3.744m2 errichtet weren.

Auch 2-geschossige Gebäude sind genehmigt.

Damit ist das Anwesen ausgezeichnet geeignet für eine Hotelanlage, für betreutes Wohnen oder für ein Wohnprojekt (Siedlungsprojekt) integriert in das große Siedlungsprojekt El Paraiso Verde.

Das Haus Christian



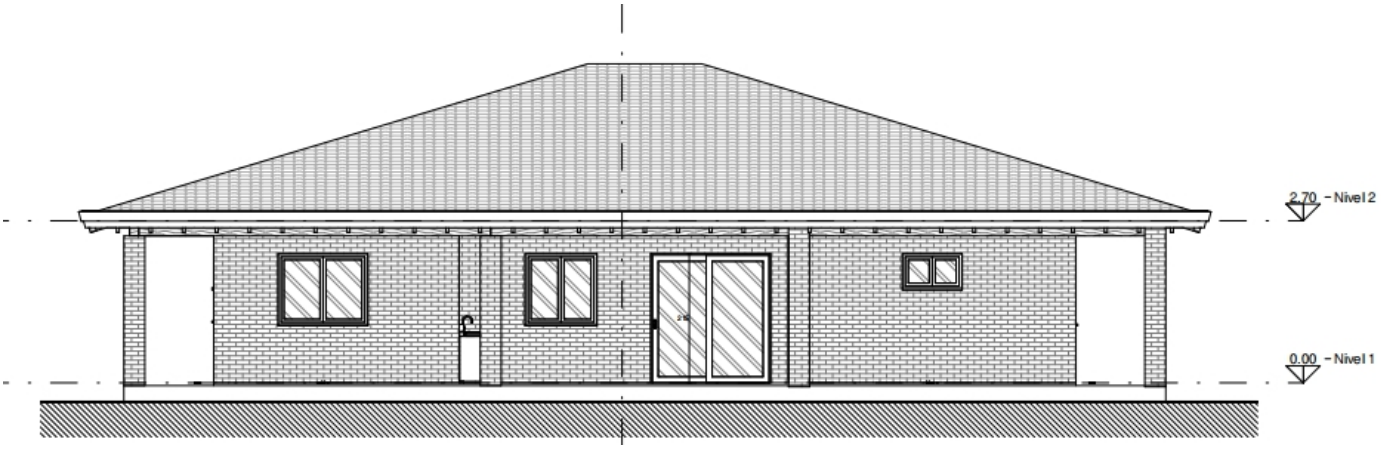
Das Haus CHRISTIAN eine Fläche unter Dach von knapp unter 330m2. Das Haus besteht aus ZWEI großen Wohnstudios mit Bad. Ein Masterbad mit Eck-Badewanne und Dusche sowie ein Bad mit Dusche im 2. Studio.

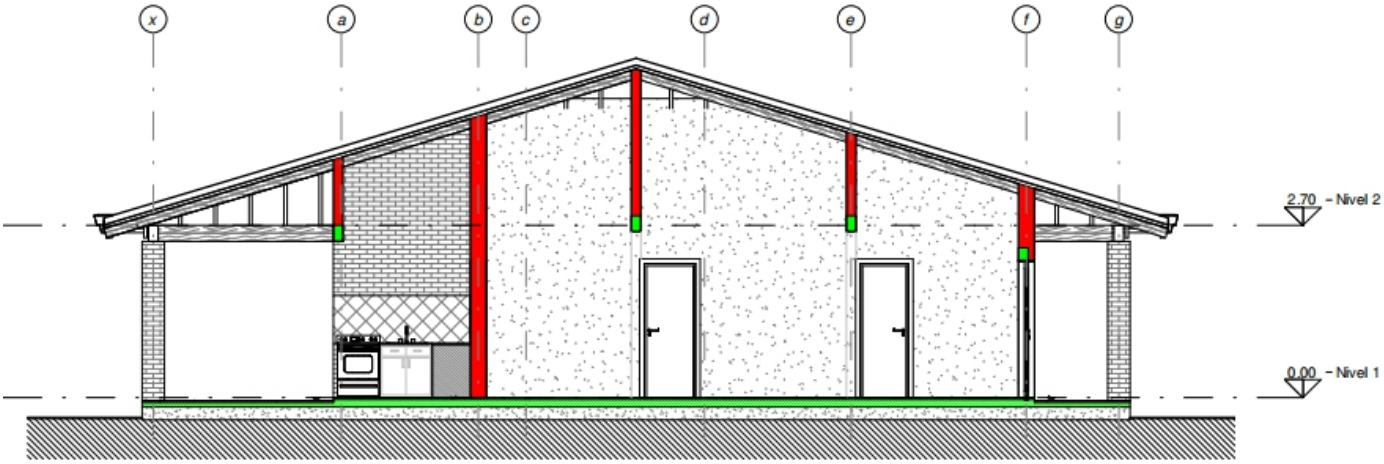
Zwischen den beiden Wohnstudios befindet sich ein geräumiger Wohnsalon mit einer Innenküche. Darüber hinaus hat das Haus eine Aussenküche auf der West-Terrasse.

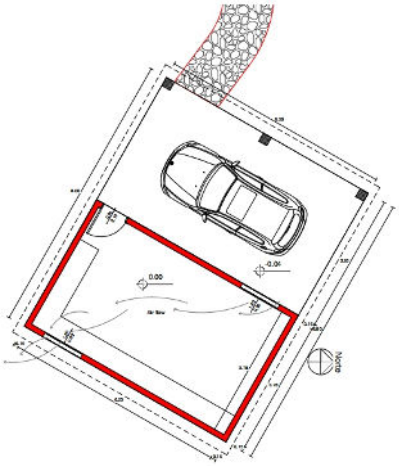
Das Haus hat ein Nebengebäude und einen überdachten Carport.

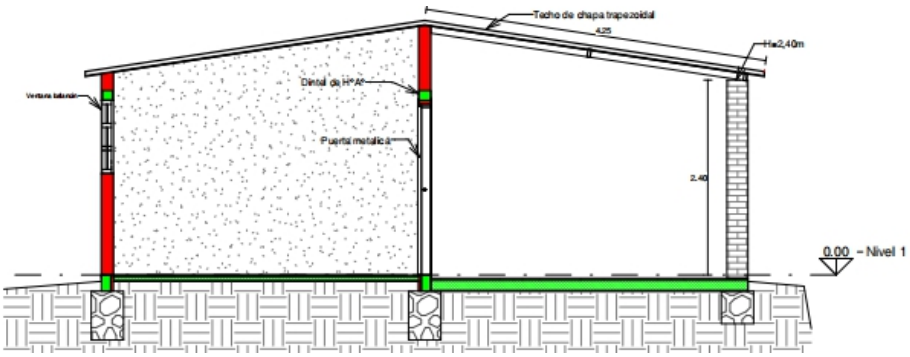
Die Wohnstudios können durch Zwischenwände geteilt werden. Das Gebäude eignet sich hervorragend als Hauptgebäude für eine Wohn- Hotel- oder Senioren-Residenzanlage.

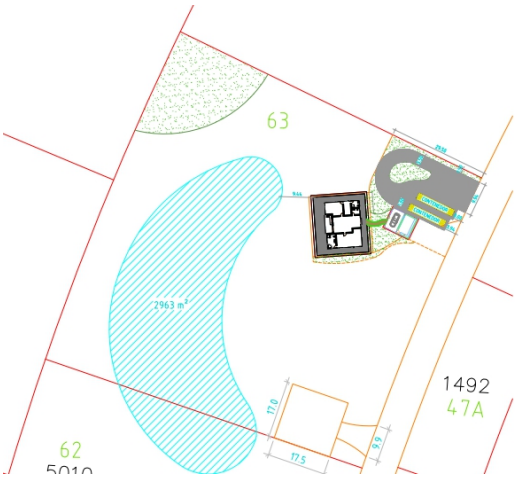
Das HAUS Christian ist schlüsselfertig und kann sofort bezogen werden.











Das Haus Christian ist direkt nach Westen ausgerichtet. Nach Osten befindet sich eine Terrasse (ganztägig schattig). Die beiden Container werden vom Eigentümer nach Verkauf entfernt.
Die Lehmplattfomr hinter dem Haus ist ausreichend für Appartments (auch 2- geschossig) für eine Rezeption oder für Nebengebäude.

Das Nebengebäude besteht aus einem Raum (Deposit) und einem offenen Carport. Das Deposit könte zu einem Schlafzimmer mit Bad umgebaut werden. Der Carpor kann zu einem Wohnzimmer umgebaut werden. Damit wäre das Nebengebäude auch für Bedienstete oder als Rezeption verwendbar.